



Znak postępowania: GT.271.15.2025

Projekt umowy

Umowa Nr

zawarta dnia r. w Siedliszczu, pomiędzy:

Gminą Siedliszcze z siedzibą przy ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze, NIP: 563-21-60-545, REGON: 110198008 którą reprezentuje:

Hieronim Zonik – Burmistrz Siedliszcza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Dyszewskiej
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul.,
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym
załącznik Nr 3 do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik Nr 3a do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-
ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać
tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy, NIP
....., REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-
ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik Nr 3a do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

1. **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 1 umowy;
2. „**PFU**” – **Program Funkcjonalno-użytkowy** – opracowanie opisujące zamówienie, które realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. PFU stanowi podstawę do przygotowania

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



oferty cenowej dla wykonania zadania, oszacowania ryczałtowych kosztów wykonania inwestycji oraz wyceny i wykonania prac projektowych.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji inwestycję pn. **„Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Chojno Nowe Pierwsze”**.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn. **„Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Chojno Nowe Pierwsze”**, która obejmuje dostawę i montaż 10 sztuk nowoczesnych opraw wykonanych w technologii LED wraz z i instalacją inteligentnego systemu zarządzania energią. Wymienione oprawy będą posiadały łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i. Wymagany okres gwarancji dla zamontowanych nowych opraw będzie wynosił co najmniej 24 miesiące.
3. Szczegółowy zakres inwestycji zawarty jest w PFU.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia: **do dnia 12 grudnia 2025 r.**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego
3. Terminy realizacji poszczególnych prac wchodzących w skład zadania określa harmonogram opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania prac zgodnie z terminami wskazanymi w niniejszej umowie. Ww. harmonogram winien być spójny z harmonogramem, który Wykonawca winien przedłożyć do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Chełm, dla wszystkich wykonywanych prac, z tygodniowym wyprzedzeniem dla prac wykonywanych w technologii PPN oraz dwutygodniowym wyprzedzeniem dla prac wykonywanych z koniecznością wyłączenia urządzeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami. Zmiany w harmonogramie są dopuszczalne za zgodą Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
 - 1) kontroli realizacji umowy i wydawania Wykonawcy poleceń zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
 - 2) wstrzymania wykonania prac i żądania wykonania ponownie tych prac co do których stwierdził, że wykonane są lub wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi



przepisami i/lub umową, a jeżeli Wykonawca nie zastosował się do żądania, do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez prawa zapłaty wynagrodzenia za te prace.

- 3) w sytuacji określonej w punkcie poprzedzającym, Zamawiający może także zlecić poprawę prac osobie trzeciej jeżeli Wykonawca wykonał je niezgodnie z obowiązującymi przepisami i/lub umową i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac nie zastosował się do żądania.
 - 4) do kontroli oraz rozpatrzenia wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji Przedmiotu Umowy w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na podstawie złożonych wniosków materiałowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
- 1) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) dokonania, poprzez Inspektora Nadzoru, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów prac w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;
 - 3) odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiającego na terenie realizacji prac reprezentuje Inspektor Nadzoru.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag. Jeżeli po podpisaniu umowy zmieniać się będą przepisy prawa, zobowiązuje się na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej,
 - 3) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe i umiejętności do wykonania przedmiotu umowy, znany mu jest zakres prac i warunki, w których sporządzać będzie dokumentację projektową i realizować będzie dostawy i instalacje i zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania Inwestycji Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac projektowych oraz poszczególnych etapów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, określonych w Harmonogramie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.



-
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
 6. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania inwestycji, ponosi Wykonawca.
 7. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (w tym 1 oryginał.) i elektronicznej.
 8. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zapewnienia wystarczającej liczby pracowników wymaganych do prawidłowego i terminowego wykonania demontażu oraz dostawy i montażu opraw, posiadających odpowiednie uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia;
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa dla swoich pracowników i użytkowników nieruchomości w miejscu prowadzenia prac instalacyjnych przez cały okres ich wykonywania;
 - 3) zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 4) naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego, w przypadku powstałych w procesie instalacji zniszczeń lub uszkodzeń majątku Zamawiającego, Wykonawca oraz do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
 - 5) pełnienia funkcji koordynacyjnych w przypadku prac prowadzonych przez Podwykonawców;
 - 6) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na piśmie pod rygorem nieważności o wystąpieniu okoliczności skutkujących wykonaniem prac nieprzewidzianych lub zaniechanych albo zaniechania wykonania prac w terminie 2 dni od daty stwierdzenia tych okoliczności;
 - 7) ochrony mienia, zaplecza i placu budowy na własny koszt;
 - 8) prowadzenia nadzoru i przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych poprzedzających przeszkolenie pracowników w zakresie postępowania i stosowania właściwych zabezpieczeń w pracy,
 - 9) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o:
 - a) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
 - 10) zabezpieczenia nieruchomości, dróg i innych budowli oraz urządzeń sąsiadujących z terenem wykonywania prac, a także znajdujących się na nich budynków przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy;
 - 11) wykonania i dostarczenia świadectw, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę, potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania,
 - 12) uwzględniania wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
 - 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - 14) zgłoszenia wykonania zamówienia do odbioru,
 - 15) uczestniczenia w naradach w przypadkach wyznaczonych przez Zamawiającego;
-



-
- 16) usunięcia wszelkich usterek i wad powstałych w trakcie prac, jak i tych, które mogą wystąpić w trakcie okresu gwarancji, a które ujawnione zostaną w trakcie odbioru pogwarancyjnego, z należytą starannością i pilnością oraz zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie, w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
9. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
10. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania prac przez Wykonawcę oraz prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za swoje własne.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność od dnia przystąpienia do prac zgodnie z harmonogramem, za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac, mające związek z prowadzonymi pracami,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia obiektów, budynku, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związane z prowadzeniem prac, oraz z tytułu wykorzystywania mienia nieruchomości osób trzecich w sposób nieuprawniony w trakcie prac związanych z prowadzeniem prac,
 - 3) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie prowadzonych prac i w związku z prowadzonymi pracami.
12. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zagospodarowanie terenu prac na własny koszt;
 - 2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
 - 4) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie prac ;
 - 5) utrzymanie terenu, prowadzenia prac montażowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
 - 6) wykonanie, pokrycie kosztów wszystkich badań, pomiarów, ekspertyz niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych prac, a także wbudowanych materiałów;
 - 7) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy;
 - 8) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich wypadkach, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych innych obiektów, elementów, urządzeń lub ich części w toku wykonywania prac. w wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów prac, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie.
-



14. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca ma obowiązek gromadzić odpady w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)

§5

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **zł netto** plus należny podatek VAT **23%**, w wysokości **zł**, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje pełny zakres prac i dostaw stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów dostaw i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji, poza okolicznościami przewidzianymi w niniejszej umowie.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem dostaw i prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
4. W przypadku niewykonania całości świadczenia Wykonawcy wynikającego z PFU, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją, strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
7. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego złoży kalkulację kosztów wskazując sposób wyliczenia ceny ofertowej.
8. Kalkulacja kosztów, o którym mowa w ust. 7 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 3,
 - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji,
 - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 4 i 5).
9. Kalkulacja kosztów, o którym mowa w ust. 7, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia elementy).
10. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 5 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez osobę nadzorującą inwestycję, i samego Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.



§ 6 Warunki płatności

1. Rozliczenie końcowe odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy na kwotę wskazaną w § 5 ust. 1 pkt 2). Rozliczenie końcowe będzie stanowiło rozliczenie zaliczki.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez Zamawiającego.
4. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich dostaw lub robót, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
 - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty.
 - 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Zasady wystawienia faktury:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:
Gmina Siedliszcze
ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze,
NIP: 563 21 60 545.
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).



- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§ 7

Odbiory prac

1. Po wykonaniu wszystkich robót budowlano – montażowych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1.
2. Przystąpienie do odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru inwestycji.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego prac przedłoży Inwestorowi niezbędne dokumenty (dokumentację powykonawczą) pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf. Przedłożenie w/w dokumentów jest warunkiem odbioru prac.
4. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego prac, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego prac
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,



-
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz usterek w celu wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi wad, wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
10. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji (rękojmi) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po okresie gwarancji (rękojmi), po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji (rękojmi). Zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wskazanego w §5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wskazanego w §5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu płatności,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 14 ust. 8 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,



- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,05% wskazanego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za nieuzasadnioną zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody oraz utraconej korzyści także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
9. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary.
12. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
13. Powiadomienie o którym mowa w ust. 11 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
14. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 11 jest:
 - 1) przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,



- 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 13 pkt. 1.

§ 9

Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Maciej Dudek; nr tel.: 82 544 44 21 e-mail: maciej.dudek@siedliszcze.pl
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi Umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w wymaganym zakresie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie:.....; nr tel.:.....; e-mail:; upr. bud. nr:
6. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
8. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
10. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt



telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 10 Gwarancja i rękojmia.

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu:⁴
miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane oprawy oświetleniowe.
2. W trakcie odbioru instalacji Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą, przekazuje Inwestorowi karty gwarancyjne na dostarczone i zamontowane lampy oświetleniowe, wystawione przez ich producentów, potwierdzające prawo Zamawiającego do dochodzenia roszczeń gwarancyjnych do zamontowanych lamp.
3. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Inwestorowi instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji. Zasady te w szczególności nie mogą różnić się od zasad określonych przez producentów urządzeń i materiałów. W skład instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji wchodzić będzie wykaz urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej instalacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad i usterek. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, pod nr tel.:, za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres mailowy....., lub w formie pisemnej wysyłając na adres:
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
 - 1) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki – do 24 godzin od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji);
 - 2) Usunięcie wady lub usterki – do 4 dni od momentu zgłoszenia.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego i udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym. Strony umowy w takim przypadku uzgadniają nowy termin usunięcia wady/usterki.
7. Usunięcie wad i usterek powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej.
9. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi koszty zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z zaleceniami/wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji,
10. **Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisowania i przeglądów technicznych urządzeń objętych zamówieniem - w okresie obowiązującej gwarancji co najmniej raz w roku.**

⁴ Zgodnie z deklaracją w ofercie.



11. Serwis i przeglądy techniczne będą prowadzone przez podmioty wskazane przez producentów, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub wyznaczonych przez producenta /sprzedawców urządzeń oraz w przypadku konieczności stwierdzonej przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
14. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane prace są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
15. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
17. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
18. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
20. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu bez wypowiedzenia w przypadku braku nadzoru merytorycznego nad realizacją przedmiotu umowy, negatywnego wyniku kontroli lub naruszenia innych istotnych warunków umowy.
2. Zamawiający może również rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca z własnej winy zaniechał realizacji umowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może unieważnić umowę w okolicznościach określonych w art 457 ustawy Pzp.
5. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.



6. Jeżeli z powodu przerwania ciągłości świadczonej usługi, Zamawiający poniesie koszty przewyższające cenę jednostkową za przygotowanie i dostarczenie posiłków, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu.
7. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez obie strony za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca przedkłada na wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni od otrzymania wezwania.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Ubezpieczenie, musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres minimum 2 tygodni po planowanym terminie zakończenia realizacji umowy (klauzula rozruchu próbnego).

§13

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia następującemu Podwykonawcy.....
2. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający Stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, a w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy: odmówi udzielenia zgody, gdy projekt umowy o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.8.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót;
 - 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 4) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie



obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,

- 6) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
 - 7) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
 - 8) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych



osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,



18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem § 18 Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

pieczęć firmowa Wykonawcy

reprezentowany przez



przy kontrasygnacie